

CIMENTACION

Cimentación mediante zapatas de hormigón armado y riostras de atado.

ESTRUCTURA

Forjado sanitario formado por cupolex, pilares de hormigón y forjado con viguetas de hormigón, bovedillas y hormigón.

FACHADA

Los cerramientos generales de la vivienda se realizarán mediante ladrillo mega tosco, forrado de piedra parte del zócalo a una altura de +- 90 cm, cargaderos de ventanas con piedra decorativa, enfoscado de fachada con mortero de cemento y arena de mina, fijador de fondos, imprimación de fondo pétreo y terminación decorativa con mortero acrílico Granocryl de Beissier hidrofugo y repelente al agua, autolimpiable.

CUBIERTA

Cubierta general de la vivienda formada por tabiquillos palomeros, rasillón capa de compresión, aislamiento poliestireno extruido de 10cm, enrastrelado, lamina impermeable transpirable y teja cerámica mixta.

PARTICIONES INTERIORES

En la separación de una vivienda con otra se realizará mediante un sistema mixto, ladrillo macizo de hormigón cámara con un aislante entre ambas y un trasdosado con perfilera de acero galvanizado y placa de pladur N15.

La tabiquería interior de las viviendas se realizará mediante tabiquería seca, con doble paca pladur y aislamiento con lana mineral de 50mm.

FALSOS TECHOS

Se realizarán con placas de yeso laminado en toda la vivienda, aislamiento con lana mineral y se pintara con pintura plástica terminación lisa.

REVESTIMIENTOS

En cocinas y baños, alicatados con azulejos tomados con pegamento adhesivo. Resto de vivienda con pintura plástica, acabado liso.

PAVIMENTOS

Cocina, baños y cuarto de calderas con gres 1ª calidad, en dormitorios y salón con parquet laminado flotante sobre solera, rodapié en DM lacado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con perfiles extrusionado de PVC con rotura de puente térmico. Vidrio con doble acristalamiento, persianas de aluminio con aislante de espuma de poliuretano.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de la entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, lacada en blanco, mirilla, manilla interior y tirador en cara exterior.

Puerta de paso lisas acabado lacado en blanco, vidriera en cocina.

Armarios empotrados modulares, interior con tablero acabado con melamina, balda maletero y barra de colgar, hojas de abatibles de aglomerado rechapado acabado en lacado blanco.

FONTANERÍA

Las tuberías se realizarán con polietileno reticulado y calorífugas. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco con sistema de descarga. Bañera e chapa esmaltada en blanco y plato de ducha extra plano de polímero, griferías monomando cromadas y termostáticas en ducha y bañera.

CALEFACCION Y A.C.S

La calefacción y A.C.S. se realizará mediante caldera individual de gasóleo la producción de A.C.S. contará con apoyo de insertable de leña colocado en el salón.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica acorde con el reglamento de baja tensión y demás disposiciones vigentes. Instalación de telecomunicaciones, captación y distribución de TV. Según reglamento de telecomunicaciones vigente.

